

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU  
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH  
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

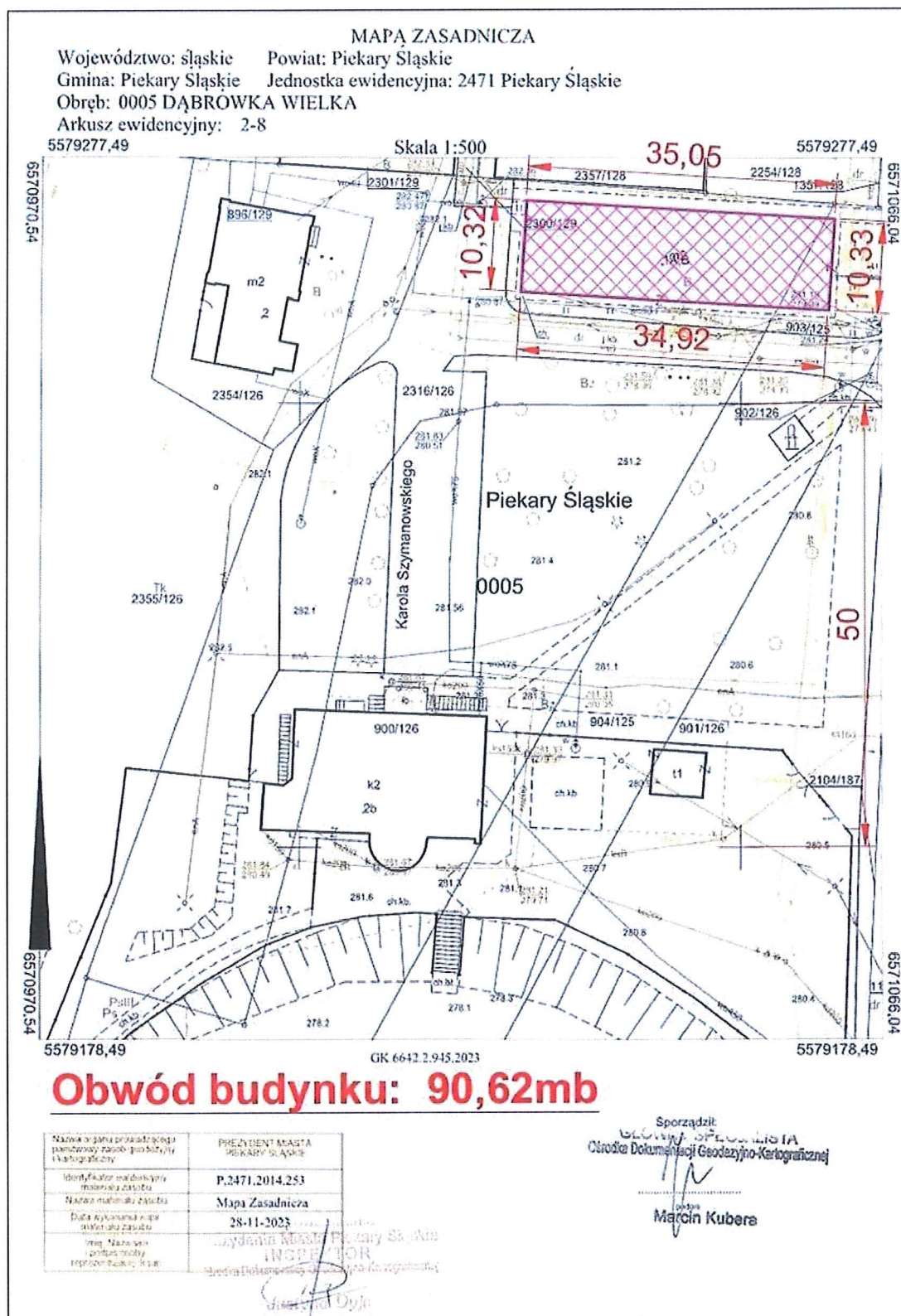
**„Remont orywnowania dla budynku przy ul. Szymanowskiego 1a, b w Piekarach Śląskich”.**

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części  
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

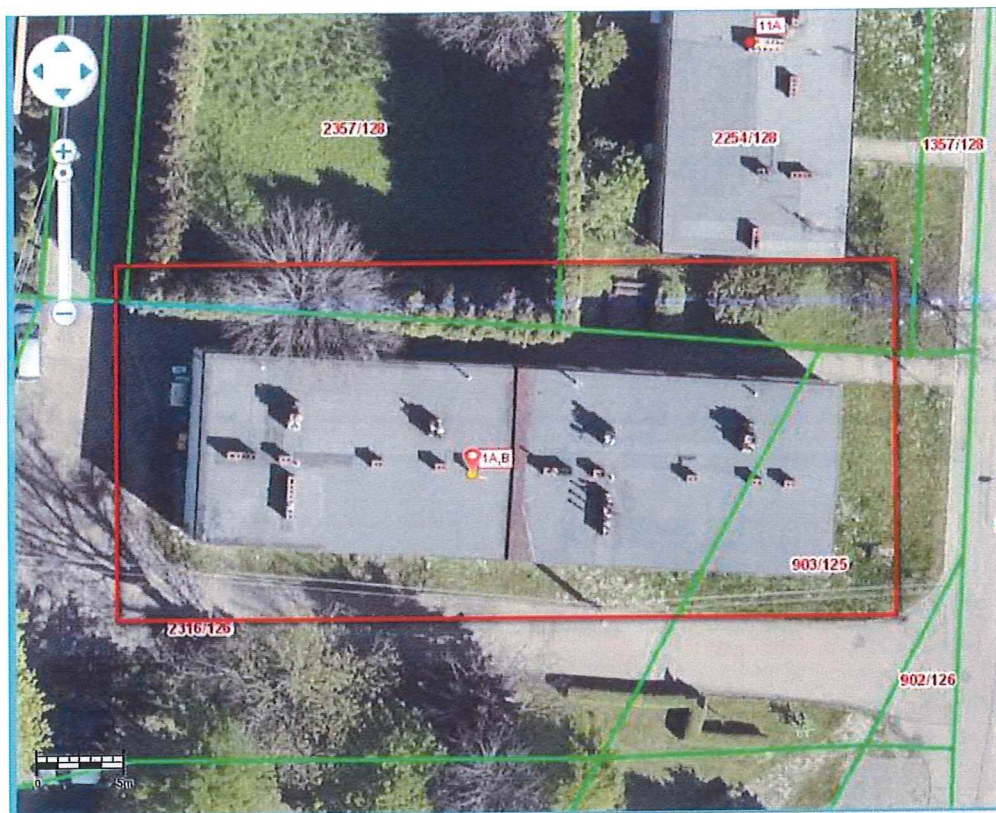
**1. Zakres robót budowlanych:**

- 1.1. wykonanie 2 daszków zabezpieczających nad wejściami do klatek schodowych,
- 1.2. wykonanie rynny dachowej do gruzu,
- 1.3. rozebranie fragmentu pokrycia z papy (pierwsza warstwa; wraz z kosztem utylizacji),
- 1.4. rozebranie fragmentu pokrycia z papy (następna warstwa i każda kolejna (krotność x5), wraz z kosztem utylizacji),
- 1.5. rozebranie obróbek blacharskich w pasie pod-rynnowym na całym obwodzie budynku (wraz z kosztem utylizacji),
- 1.6. rozebranie rynien z blachy na całym obwodzie budynku (wraz z kosztem utylizacji),
- 1.7. rozebranie rur spustowych z blachy (4 rury spustowe na ścianach szczytowych budynku; wraz z kosztem utylizacji),
- 1.8. wykonanie nowego pokrycia z papy, dwuwarstwowo (papa podkładowa oraz papa wierzchnia),
- 1.9. wykonanie nowych obróbek blacharskich (pas pod-rynnowy na całym obwodzie budynku),
- 1.10. wykonanie rynny z PVC średnicy 150mm,
- 1.11. wykonanie koszy spustowych z PVC (łączyjących rynny z rurami spustowymi),
- 1.12. wykonanie rur spustowych o średnicy 110mm (przed wejściem odcinka rury spustowej pod teren należy zastosować rewizję z siatką),
- 1.13. montaż 4 sztuk rewizji wraz z siatką oraz systemowym traperem,
- 1.14. rozebranie rynny do gruzu,
- 1.15. wywiezienie gruzu (wraz z kosztem utylizacji/wysypiska),
- 1.16. wywiezienie gruzu (dodatek na każdy następny km, wraz z kosztem utylizacji/wysypiska),
- 1.17. wykorzystanie podnośnika koszowego dla demontażu istniejącego orywnowania oraz wykonania nowego, wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi (uprzątnięcie placu budowy).

## 2. DOKUMENTACJA GRAFICZNA



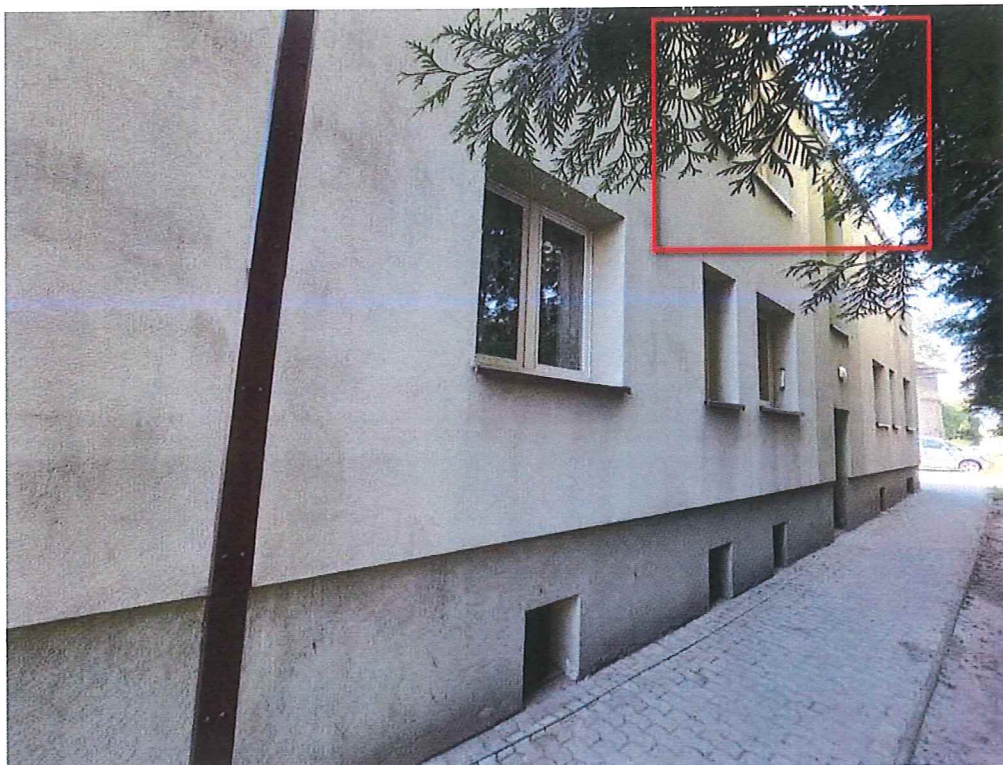
Fot. 1. Widok SIP Planu z zaznaczoną rynną do wymiany.



Fot. 2. Print screen SIP Planu z widocznym budynkiem.



Fot. 3. Widok fragmentu elewacji frontowej dla klatki nr A.



Fot. 4. Widok fragmentu elewacji frontowej dla klatki nr B.



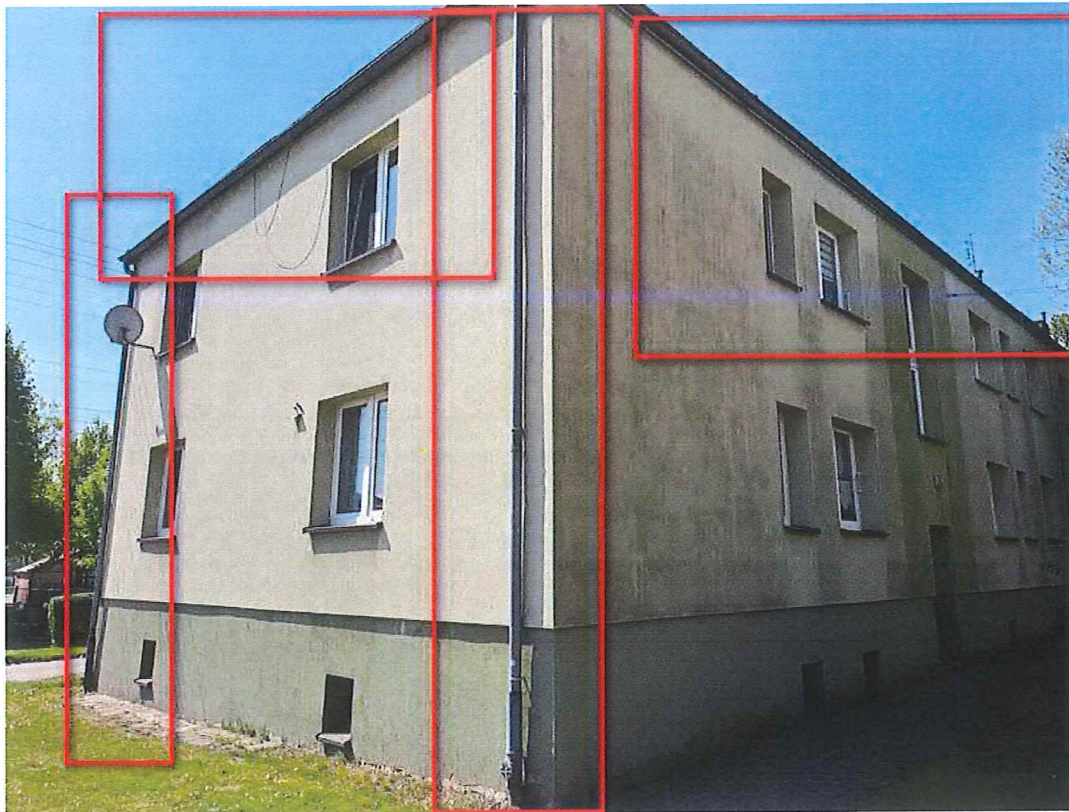
Fot. 5. Widok elewacji bocznej (klatka schodowa nr A).



Fot. 6. Widok elewacji bocznej (klatka schodowa nr B).



Fot. 7. Widok elewacji tylnej.



Fot. 8. Widok naroża budynku (klatka nr A).

3. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.
4. W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy kontener na gruz.
5. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
6. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- 6.1.gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - 6.2.charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - 6.3.charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - 6.4.parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - 6.5.parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6.6.standardów emisyjnych.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.)) oraz wymogom Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.
10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
11. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

**Opracował:**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót Konstrukcyjno-Budowlanych

*Mr. inż. Marcin PARUZEL*  
**mgr inż. Marcin PARUZEL**

upr. bud. nr SLK/3817/POOK/11, SLK/4409/OWOK/12